

Согласовано:

ОРА СЗР филиала

АО «ТЭК СПб» «Энергосбыт»

контрагент Ч.р. Мокшанова Л.Г. Удостоверен
«14» 06 2025 г.

Утверждаю:

Директор ГБОУ СОШ № 427

Кронштадтского района Санкт-Петербурга

А.М. Емельянова

«14» 06 2025 г.

ПЛАН ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025/2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234)

1. Общие сведения о здании:

Адрес здания	СПб, г. Кронштадт, ул. Лебедева, д.5а, лит.А
Организация, осуществляющая управление зданием	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 427 Кронштадтского района Санкт-Петербурга
Год постройки / ввода в эксплуатацию здания	1968
Площадь помещений в здании, м.кв.	4412,7
Теплоснабжающая организация	АО «ТЭК СПб»
Материал стен здания	Кирпич, бетон
Наличие подвала в здании — имеется/отсутствует	имеется
Наличие прибора учета тепловой энергии в здании — имеется/отсутствует	имеется
Наличие элеватора/теплового пункта в здании — имеется/отсутствует	имеется
Система отопления здания — зависимая /независимая	зависимая
Схема отопления в здании — однотрубная/двухтрубная	однотрубная
Система ГВС в здании — открытая/закрытая	открытая
Материал трубопроводов системы отопления в — металлические/пластиковые/иные	металлические, пластиковые
Система газоснабжения в здании — имеется/отсутствует	отсутствует

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов:

1 Продолжительность отопительного периода, дни	
2022 – 2023 гг.	220
2023 – 2024 гг.	228
2024 – 2025 гг.	218
2 Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
2022 – 2023 гг.	+1,64
2023 – 2024 гг.	-0,72
2024 – 2025 гг.	-1,8
3 Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в здании	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
4 Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в здании	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
5 Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
5.1. Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет
5.2 Случаи нарушение температурного режима тепловой энергии	
2022 – 2023 гг.	нет
2022 – 2023 гг.	нет
2022 – 2023 гг.	нет
5.3 Случаи снижение параметров давления теплоносителя	
2022 – 2023 гг.	нет
2023 – 2024 гг.	нет
2024 – 2025 гг.	нет

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;	До 14.08.2025
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющей установки;	До 14.08.2025
3	Проведение испытания оборудования теплопотребляющей установки на плотность и прочность;	До 14.08.2025
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;	До 14.08.2025
5	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и тепловых пунктов.	До 14.08.2025

6	Проверка состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;	Ежеквартально
7	Проверка работоспособности приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;	До 14.08.2025
8	Проверка наличия паспорта теплопотребляющей установки, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;	До 14.08.2025
9	Изготовление и подписание с ТО Акта готовности к отопительному периоду и Паспорта готовности	До 14.08.2025

4. Перечень документов, необходимых к оформлению в ходе подготовки.

№	Наименование документа	Срок подготовки
1	Акт промывки теплопотребляющей установки.	До 14.08.2025
3	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии), оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления.	До 14.08.2025
4	Паспорт теплового пункта	Имеется
5	Акт периодической проверки узла учета	До 14.08.2025
6	Эксплуатационные инструкции объектов теплопотребления.	Имеется
8	Приказ о назначении ответственных лиц за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и документы подтверждающие проверку знаний.	Имеется

Ответственный за подготовку к отопительному сезону

Заместитель директора



Д.Н. Болгов